



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

№ 1114

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880**

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2013 г. № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15 октября 2021 г. № 880 (в ред. от 10.06.2022 № 464, от 20.10.2022 № 1012, от 19.12.2022 № 1319, от 16.02.2023 № 111, от 13.10.2023 № 1010).

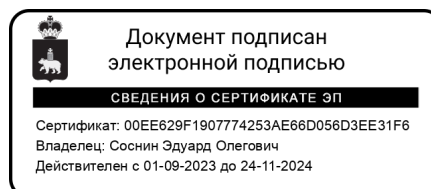
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми



Э.О. Соснин



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми»,**  
**утвержденную постановлением администрации города Перми от 15 октября 2021 г. № 880**

1. Раздел «Паспорт муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**

№	Наименование раздела	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование программы	«Управление земельными ресурсами города Перми» (далее – программа)
2	Ответственный руководитель	Андрианова О.Н., первый заместитель главы администрации города Перми
3	Исполнитель программы	департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО)
4	Участники программы	ДЗО; департамент финансов администрации города Перми (далее – ДФ); администрация Дзержинского района города Перми (далее – АДР); администрация Индустриального района города Перми (далее – АИР); администрация Кировского района города Перми (далее – АКР); администрация Ленинского района города Перми (далее – АЛР); администрация Мотовилихинского района города Перми (далее – АМР); администрация поселка Новые Ляды города Перми (далее – АНЛ); администрация Орджоникидзевского района города Перми (далее – АОР); администрация Свердловского района города Перми (далее – АСР)
5	Характеристика текущего состояния сферы реализации программы	программа разработана в соответствии с целями и задачами Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года на период 2022-2026 годов, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 октября



1	2	3
		<p>2021 г. № 232 (далее – Стратегия).</p> <p>Стратегией определено, что уровень финансовой самостоятельности бюджета города Перми является высоким, но в условиях нестабильной экономической ситуации существует риск поступления доходов от реализации и использования земельных ресурсов в доход бюджета города Перми в размере меньше утвержденного планового задания. В связи с этим поставлена цель по максимизации доходов бюджета города Перми от использования земли на территории города Перми.</p> <p>Данная цель достигается путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения поступления доходов в бюджет города Перми от использования земли. В 2017 году исполнение плана по поступлению земельного налога, арендной платы за землю, доходов от продажи земельных участков и штрафов за нарушение земельного законодательства в бюджет города Перми составило 3358,2 млн. руб., или 91,9 % от утвержденного бюджетного задания. Доходы за 2018 год в бюджет города Перми от использования и продажи земельных участков составили 2958,9 млн. руб., или 86,5 % от утвержденного бюджетного задания. Доходы за 2019 год составили 3164,9 млн. руб., или 100,4 % от утвержденного бюджетного задания. Доходы за 2020 год составили 3510,9 млн. руб., или 105,9 % от утвержденного бюджетного задания. Доходы за 2021 год составили 2889,4 млн. руб. или 93,8 % от утвержденного бюджетного задания. Доходы за 2022 год составили 3377,0 млн. руб. или 99,6 % от утвержденного бюджетного задания;</li> <li>- вовлечения в оборот земельных участков. Доля вовлеченных в платное пользование земельных участков от площади городского округа (без учета городских лесов) по состоянию на 01 января 2018 г. составила 52,1 % (21875,7 га), на 01 января 2019 г. – 53,5 % (22485,2 га), на 01 января 2020 г. – 54,3% (22811,9 га), на 01 января 2021 г. – 55,5 % (23316,0 га), на 01 января 2022 г. – 56,7 % (23820,1 га), на 01 января 2023 г. – 57,5 % (24181,4 га);</li> <li>- распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена. Объем задолженности по арендной плате за земельные участки на 01 января 2017 г. снизился на 9,2 %, или 57,3 млн. руб., и составил 563,2 млн. руб. На 01 января 2018 г. объем задолженности по арендной плате за земельные участки снизился на 7,6 %, или 42,7 млн. руб., и составил 520,5 млн. руб. На 01 января 2019 г. объем задолженности по арендной плате за земельные участки снизился на 15,9 %, или 83,0 млн. руб., и составил 437,5 млн. руб. На 01 января 2020 г. объем задолженности снизился на 15,7 %, или 68,8 млн. руб., и составил 368,7 млн. руб. На 01 января 2021 г. объем задолженности увеличился на 2,1 %, или 7,7 млн. руб., и составил 376,4 млн. руб. На 01 января 2022 г. объем задолженности уменьшился на 4,6 %, или 17,4 млн. руб., и составил 359,0 млн. руб. На 01 января 2023 г. объем задолженности уменьшился на 19,0 % или 98,2 млн. руб. и составил 290,8 млн. руб.;</li> </ul>



1	2	3				
		<p>- повышения эффективности управления земельными ресурсами путем развития информационной системы управления землями. Доля подсистем ИСУЗ, запущенных в опытную эксплуатацию, от общего количества подсистем по результатам модернизации (разработки) по состоянию на 01 января 2020 г. составила 100 % (5 подсистем), по состоянию на 01 января 2021 г. – 100 % (6 подсистем), по состоянию на 01 января 2022 г. – 100 % (11 подсистем), по состоянию на 01 января 2023 г. – 100% (7 подсистем).</p> <p>Обеспечение полноценного функционирования ИСУЗ влияет на принятие максимально прозрачных управленческих решений в отношении каждого земельного участка в минимально возможные сроки, что приводит к вовлечению новых земельных участков в оборот и увеличению доходной части бюджета.</p> <p>Исполнение мероприятий программы должно привести к максимально эффективному использованию земельных ресурсов, что позволит обеспечить доходную часть бюджета города Перми</p>				
6	Цель программы	максимизация доходов бюджета города Перми от использования земли на территории города Перми				
7	Перечень подпрограмм и задач	<p>1.1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена.</p> <p>1.1.1. Обеспечение поступления платежей за землю.</p> <p>1.1.2. Обеспечение выполнения целевых показателей эффективности работы муниципального образования город Пермь в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губернатора Пермского края от 30 октября 2017 г. № 246-р «Об утверждении перечня целевых показателей эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в сфере земельно-имущественных отношений».</p> <p>1.2. Повышение эффективности управления земельными ресурсами путем развития информационной системы управления землями.</p> <p>1.2.1. Обеспечение полноценного функционирования информационной системы управления землями</p>				
8	Сроки реализации программы	2022-2026 годы				
9	Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
	программа, всего (тыс. руб.), в том числе	18 764,050	22 403,510	24 205,100	21 114,700	18 200,600
	бюджет города Перми	17 727,995	19 060,559	24 205,100	21 114,700	18 200,600
	бюджет Пермского края	335,846	835,744	0,0	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	700,209	2 507,207	0,0	0,0	0,0

1	2	3				
	подпрограмма 1.1, всего (тыс. руб.), в том числе	5 015,637	7 712,683	7 048,300	6 135,800	3 617,800
	бюджет города Перми	3 979,582	4 369,732	7 048,300	6 135,800	3 617,800
	бюджет Пермского края	335,846	835,744	0,0	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	700,209	2 507,207	0,0	0,0	0,0
	подпрограмма 1.2, всего (тыс. руб.), в том числе	13 748,413	14 690, 827	17 156,800	14 978,900	14 582,800
	бюджет города Перми	13 748,413	14 690, 827	17 156,800	14 978,900	14 582,800
10	Показатели конечного результата целей программы	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
	Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, прочие неналоговые доходы), млн. руб.	3 389,1	3 027,5	3 231,6	3 251,5	3 265,1
	Доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, в общей площади территории Пермского городского округа (за исключением городских лесов), %	57,3	57,9	58,5	59,1	59,7

2. Раздел «Система программных мероприятий подпрограммы 1.1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена» муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми» изложить в следующей редакции:

**«СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
подпрограммы 1.1 «Распоряжение земельными участками,  
находящимися в муниципальной собственности и собственностью  
на которые не разграничена» муниципальной программы  
«Управление земельными ресурсами города Перми»**

Код	Наименование задачи, основного мероприятия, мероприятия, показателя непосредственного результата	Показатели непосредственного результата						Участник программы	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
		ед. изм.	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план			2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1.1	Задача. Обеспечение поступления платежей за землю													
1.1.1.1	Обеспечение платности использования земельных участков													
1.1.1.1.1	Защита земельно-имущественных прав, осуществление профилактических мероприятий													
1.1.1.1.1.1	количество оплаченных экспертиз	ед.	12	5	12	10	10	ДЗО	бюджет города Перми	678,050	333,500	693,600	578,000	578,000
1.1.1.1.1.2	количество дел о банкротстве, по которым необходимо внесение в депозит арбитражного суда денежных средств на выплату вознаграждения финансовым управляющим и (или) судебных расходов	ед.	7	16	16	16	16	ДЗО	бюджет города Перми	252,742	400,000	400,000	400,000	400,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1.1.1.1.3	количество уведомлений, направленных арендаторам, о размере платежей, подлежащих уплате в отчетном периоде, сумме задолженности по всем действующим договорам аренды	ед.	4 574	4 900	5 200	5 200	5 200	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.1.4	количество проведенных заседаний территориальных комиссий по укреплению платежной дисциплины организаций и индивидуальных предпринимателей	ед.	12	12	12	12	12	АДР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	7	12	12	12	12	АИР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	3	12	12	12	12	АКР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	12	12	12	12	12	АЛР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	2	12	12	12	12	АМР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	12	12	12	12	12	АОР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	-	12	12	12	12	АСР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	итого по ПНР	ед.	48	84	84	84	84	X						
1.1.1.1.1.5	количество про-	ед.	1	3	3	3	3	ДЗО, ДФ	бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	веденных заседаний комиссии по налоговой и бюджетной политике администрации города Перми в области доходов бюджета города Перми								города Перми					
1.1.1.1.1.6	количество разработанных макетов планируемой к печати типографской продукции	ед.	-	2	2	2	2	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	1,500	1,500	1,500	1,500
1.1.1.1.1.7	количество изготовленных материалов, заказанных с целью информирования населения о необходимости оплаты арендных платежей за землю	ед.	-	10 000	10 000	10 000	10 000	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	25,700	32,100	32,100	32,100
1.1.1.1.1.8	количество подготовленных материалов для освещения деятельности ДЗО в средствах массовой информации	ед.	50	50	50	50	50	ДЗО	бюджет города Перми	300,000	370,500	372,000	372,000	372,000
1.1.1.1.1.9	количество сим-карт, подключенных к услуге подвижной ра-	ед.	4	4	4	4	4	ДЗО	бюджет города Перми	22,614	24,000	24,000	24,000	24,000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	диотелефонной связи для функционирования системы «Автообзвон»													
1.1.1.1.1.10	количество писем (бандеролей), направленных землепользователям в рамках реализации функций ДЗО	ед.	27 600	32 096	30 170	30 170	30 170	ДЗО	бюджет города Перми	1 603,538	1 637,200	1 727,800	1 727,800	1 727,800
1.1.1.1.1.11	количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по оценке рыночной стоимости	ед.	15	38	-	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	142,000	202,100	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.1.12	количество рецензий по результатам исследования заключений экспертов	ед.	3	-	-	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	75,000	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.1.13	количество строительно-технических экспертиз, экспертиз кадастровых инженеров	ед.	1	-	-	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	7,305	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.1.14	количество оплаченных постановлений о взыскании исполнительского сбора	ед.	2	-	-	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	75,000	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1.1.1.1.15	количество справок о рыночной стоимости недвижимого имущества	ед.	9	-	-	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	14,400	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.1.16	количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по оценке рыночной стоимости для реализации их на торгах	ед.	-	61	61	59	54	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	750,3000	427,000	413,000	378,000
1.1.1.1.1.17	количество земельных участков, в отношении которых по результатам проведения торгов заключены договоры аренды, купли-продажи	ед.	-	46	61	59	54	ДЗО		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	3 170,649	3 744,800	3 678,000	3 548,400	3 513,400
1.1.1.1.2	Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов													
1.1.1.1.2.1	количество образованных (уточненных) земельных участков, в том числе в результате раздела (объединения), которые подле-	ед.	1	7	7	7	7	ДЗО	бюджет города Перми	12,000	35,000	33,600	33,600	33,600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	жат отнесению к муниципальной собственности города Перми либо находятся в муниципальной собственности города Перми													
1.1.1.1.2.2	количество проведенных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности); выездное обследование	ед.	135	90	90	90	90	АДР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	55	90	90	90	90	АИР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	100	90	90	90	90	АКР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	105	90	90	90	90	АЛР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	45	90	90	90	90	АМР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	45	45	45	45	45	АНЛ	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	110	90	90	90	90	АОР	бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									города Перми					
		ед.	60	90	90	90	90	АСР	бюд- жет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	итого по ПНР	ед.	655	675	675	675	675	Х	бюд- жет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.2.3	количество объ- явленных предо- стережений о недопустимости нарушения обя- зательных требо- ваний	ед.	200	125	125	125	125	АДР	бюд- жет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	100	125	125	125	125	АИР	бюд- жет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	260	125	125	125	125	АКР	бюд- жет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	40	125	125	125	125	АЛР	бюд- жет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	130	125	125	125	125	АМР	бюд- жет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	25	25	25	25	25	АНЛ	бюд- жет города	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									Перми					
		ед.	95	125	125	125	125	АОР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	60	125	125	125	125	АСР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	итого по ПНР	ед.	910	900	900	900	900	Х	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.2.4	количество приобретенных программных обеспечений по осуществлению электронного взаимодействия с Управлением Росреестра	ед.	1	-	4	4	4	ДЗО	бюджет города Перми	16,500	0,0	70,800	70,800	70,800
1.1.1.1.2.5	количество земельных участков, расположенных в границах территориальных зон ПК-1 – ПК-5, в отношении которых проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований	ед.	-	500	265	-	-	АДР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	-	500	498	-	-	АИР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	-	500	275	-	-	АКР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	-	63	-	-	-	АЛР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	-	475	-	-	-	АМР	бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									города Перми					
		ед.	-	500	349	-	-	АОР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	-	86	-	-	-	АНЛ	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ед.	-	500	500	474	-	АСР	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	итого по ПНР	ед.	-	3 124	1 887	474	-	Х	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.2.6	количество земельных участков, вовлеченных в оборот в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»)	ед.	-	1 500	1 300	1 000	800	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	28,500	35,000	104,400	104,400	104,400
1.1.1.1.3	Выполнение комплексных кадастровых работ													
1.1.1.1.3.1	количество ка-	ед.	1	-	-	-	-	ДЗО	бюджет	597,600	0,0	0,0	0,0	0,0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	дастровых квар- талов, в отноше- нии которых проведены ком- плексные ка- дастровые рабо- ты								города Перми					
Итого по мероприятию 1.1.1.1.3, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	597,600	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.4	Проведение комплексных кадастровых работ													
1.1.1.1.4.1	количество ка- дастровых квар- талов, в отноше- нии которых проведены ком- плексные ка- дастровые рабо- ты	ед.	23	95	48	66	-	ДЗО	бюджет города Перми	182,833	589,932	1 807, 100	2 483, 000	0,0
									бюджет Перм- ского края	335,846	835,744	0,0	0,0	0,0
									бюджет Россий- ской Феде- рации	700,209	2 507, 207	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.1.4, в том числе по источникам финансирования									итого	1 218, 888	3 932, 883	1 807, 100	2 483, 000	0,0
									бюджет города Перми	182,833	589,932	1 807, 100	2 483, 000	0,0
									бюджет Перм- ского края	335,846	835,744	0,0	0,0	0,0
									бюджет Россий- ской	700,209	2 507, 207	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									Феде- рации					
1.1.1.1.5	Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ													
1.1.1.1.5.1	количество ка- дастровых квар- талов, в отноше- нии которых разработаны проекты меже- вания террито- рии и проведены комплексные кадастровые ра- боты	ед.	-	-	15	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	0,0	1 458, 800	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.1.5, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	0,0	0,0	1 458, 800	0,0	0,0
Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования									итого	5 015, 637	7 712, 683	7 048, 300	6 135, 800	3 617, 800
									бюджет города Перми	3 979, 582	4 369, 732	7 048, 300	6 135, 800	3 617, 800
									бюджет Перм- ского края	335,846	835,744	0,0	0,0	0,0
									бюджет Россий- ской Феде- рации	700,209	2507,207	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования									итого	5 015, 637	7 712, 683	7 048, 300	6 135, 800	3 617, 800



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									бюджет города Перми	3 979,582	4 369,732	7 048,300	6 135,800	3 617,800
									бюджет Пермского края	335,846	835,744	0,0	0,0	0,0
									бюджет Российской Федерации	700,209	2 507,207	0,0	0,0	0,0
1.1.2	Задача. Обеспечение выполнения целевых показателей эффективности работы муниципального образования город Пермь в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губернатора Пермского края от 30 октября 2017 г. № 246-р «Об утверждении перечня целевых показателей эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в сфере земельно-имущественных отношений» (далее – распоряжение губернатора от 30.10.2017 № 246-р)													
1.1.2.1	Проведение мероприятий, направленных на исполнение распоряжения губернатора от 30.10.2017 № 246-р													
1.1.2.1.1	Выполнение целевых показателей эффективности работы муниципального образования город Пермь в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губернатора от 30.10.2017 № 246-р													
1.1.2.1.1.1	количество выполненных целевых показателей эффективности работы муниципального образования город Пермь в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губернатора от 30.10.2017 № 246-р	ед.	5	5	5	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									Перми					
Итого по основному мероприятию 1.1.2.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 1.1.2, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3	Задача. Оказание дополнительных мер поддержки собственникам земельных участков													
1.1.3.1	Предоставление дополнительных мер поддержки отдельным категориям землепользователей													
1.1.3.1.1	Предоставление льгот по земельному налогу													
1.1.3.1.1.1	количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом	ед.	-	19 766	19 766	19 766	19 766	ДЗО	бюджет города Перми*	0,0	4 260,610	4 260,610	4 260,610	4 260,610

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	от 29.07.2017 № 217-ФЗ													
1.1.3.1.1.2	количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) под индивидуальные гаражи, а также под гаражи в гаражно-строительных, гаражно-эксплуатационных и иных гаражных кооперативах, овощные ямы (индивидуальные и в кооперативах овощных ям)	ед.	-	8 628	8 628	8 628	8 628	ДЗО	бюджет города Перми*	0,0	33 874,790	33 874,790	33 874,790	33 874,790
Итого по мероприятию 1.1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	0,0	38 135,400	38 135,400	38 135,400	38 135,400
Итого по основному мероприятию 1.1.3.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	0,0	38 135,400	38 135,400	38 135,400	38 135,400
Итого по задаче 1.1.3, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	0,0	38 135,400	38 135,400	38 135,400	38 135,400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования									всего	5 015,637	7 712,683	7 048,300	6 135,800	3 617,800
									бюджет города Перми	3 979,582	4 369,732	7 048,300	6 135,800	3 617,800
									бюджет Пермского края	335,846	835,744	0,0	0,0	0,0
									бюджет Российской Федерации	700,209	2 507,207	0,0	0,0	0,0

\* Объем льгот и преференции не учитывается в общем объеме финансирования по подпрограмме.».

3. Раздел «Система программных мероприятий подпрограммы 1.2 «Повышение эффективности управления земельными ресурсами путем развития информационной системы управления землями» муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми» изложить в следующей редакции:

**«СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
подпрограммы 1.2 «Повышение эффективности управления земельными ресурсами путем развития  
информационной системы управления землями» муниципальной программы  
«Управление земельными ресурсами города Перми»**

Код	Наименование задачи, основного мероприятия, показателя непосредственного результата	Показатели непосредственного результата						Участник программы	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
		ед. изм.	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план			2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.2.1	Задача. Обеспечение полноценного функционирования информационной системы управления землями													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.2.1.1	Ведение информационной системы управления землями													
1.2.1.1.1	Сопровождение и модернизация информационной системы управления землями													
1.2.1.1.1.1	количество оказанных услуг по поддержке и доработке ИСУЗ	ед.	1	1	1	1	1	ДЗО	бюджет города Перми	2 416,400	2 566,894	2 783,000	3 024,000	3 259,000
1.2.1.1.1.2	количество разрабатываемых подсистем и подсистем, в отношении которых проведены работы по расширению функционала	ед.	7	2	3	3	6	ДЗО	бюджет города Перми	6 278,900	7 602,439	8 690,000	8 138,100	8 025,200
1.2.1.1.1.3	количество приобретенного оборудования, необходимого для функционирования ИСУЗ	ед.	24	13	15	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	1 497,624	1 023,253	1 893,000	0,0	0,0
1.2.1.1.1.4	количество технических дел, переведенных в электронный вид	ед.	2 260	2 260	2 260	2 260	2 260	ДЗО	бюджет города Перми	2 154,255	2 089,302	2 169,600	2 169,600	2 169,600
1.2.1.1.1.5	количество приобретенных программных обеспечений для серверного оборудования	ед.	3	-	-	2	1	ДЗО	бюджет города Перми	131,544	0,0	0,0	163,500	54,500
1.2.1.1.1.6	количество услуг по ремонту и восстановлению серверного оборудования	ед.	3	-	-	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	27,000	0,0	0,0	0,0	0,0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.2.1.1.1.7	работы по установке адаптера на серверное оборудование	ед.	-	1	-	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	18,000	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.2.1.1.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	12 505,723	13 299,888	15 535,600	13 495,200	13 508,300
1.2.1.1.2	Обеспечение защиты персональных данных													
1.2.1.1.2.1	количество объектов, в отношении которых продлено право использования средств защиты информации	ед.	133	133	133	133	133	ДЗО	бюджет города Перми	1 242,690	981,739	1 074,500	1 074,500	1 074,500
1.2.1.1.2.2	количество оборудования для обеспечения защиты ИСПДН ИСУЗ	ед.	-	-	1	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	0,0	546,700	0,0	0,0
1.2.1.1.2.3	количество услуг по актуализации документов аттестованной системы	ед.	-	1	-	1	-	ДЗО	бюджет города Перми	0,0	409,200	0,0	409,200	0,0
Итого по мероприятию 1.2.1.1.2, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	1 242,690	1 390,939	1 621,200	1 483,700	1 074,500
Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	13 748,413	14 690,827	17 156,800	14 978,900	14 582,800
Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	13 748,413	14 690,827	17 156,800	14 978,900	14 582,800
Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования									бюджет	13 748,	14 690,	17 156,	14 978,	14 582,



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									города Перми	413	827	800	900	800

4. Раздел «Таблица показателей конечного результата муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми» изложить в следующей редакции:

**«ТАБЛИЦА  
показателей конечного результата муниципальной программы  
«Управление земельными ресурсами города Перми»**

Код	Наименование цели программы, подпрограммы, задачи, показателя конечного результата	Ед. изм.	Значения показателей конечного результата				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
			план	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель. Максимизация доходов бюджета города Перми от использования земли на территории города Перми						
	Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, прочие неналоговые доходы)	млн. руб.	3 389,1	3 027,5	3 231,6	3 251,5	3 265,1
	Доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, от общей площади территории Пермского городского округа (за исключением городских лесов)	%	57,3	57,9	58,5	59,1	59,7
1.1	Подпрограмма. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена						
1.1.1	Задача. Обеспечение поступления платежей за землю						
	Объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов)	млн. руб.	305,2	247,2	210,1	178,6	151,8
	Доля земельных участков, по которым начислена плата за фактическое пользование при наличии правовых оснований, от общего количества незаконно используемых земельных участков, выявленных территориальными органами адми-	%	-	100,0	100,0	100,0	100,0



1	2	3	4	5	6	7	8
	нистрации города Перми в рамках муниципального земельного контроля						
	Доля кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, от общего количества кварталов, утвержденных Правительством Пермского края	%	100,0	100,0	100,0	100,0	-
	Доля внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отсутствующих правообладателях земельных участков, от количества земельных участков, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах	%	48,0	75,0	85,0	95,0	100,0
1.1.2	Задача. Обеспечение выполнения целевых показателей эффективности работы муниципального образования город Пермь в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губернатора от 30.10.2017 № 246-р						
	Доля выполненных целевых показателей эффективности работы муниципального образования город Пермь в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губернатора от 30.10.2017 № 246-р	%	100,0	100,0	100,0	-	-
1.2	Подпрограмма. Повышение эффективности управления земельными ресурсами путем развития информационной системы управления землями						
1.2.1	Задача. Обеспечение полноценного функционирования информационной системы управления землями						
	Доля подсистем ИСУЗ, запущенных в опытную эксплуатацию, от общего количества подсистем по результатам модернизации (разработки)	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Доля исковых заявлений о взыскании задолженности, направленных в судебные органы, от количества неоплаченных претензий о погашении текущей задолженности по арендной плате	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Доля исполнительных производств, информация по которым внесена в ИСУЗ, от общего количества поступивших за отчетный период исполнительных листов	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Доля договоров, иски по которым рассчитаны в автоматизированном режиме, от общего количества договоров с задолженностью	%	35,0	40,0	45,0	50,0	55,0





Приложение  
к Таблице показателей конечного  
результата муниципальной программы  
«Управление земельными ресурсами  
города Перми»

**МЕТОДИКА**  
**расчета значений показателей конечного результата муниципальной программы**  
**«Управление земельными ресурсами города Перми»**

№	Наименование показателя конечного результата	Ед. изм.	НПА, определяющий методику расчета показателя конечного результата	Формула расчета показателя конечного результата	Буквенное обозначение переменной в формуле расчета показателя конечного результата	Исходные данные для расчета значений показателя конечного результата		
						источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, прочие неналоговые	млн. руб.	-	$D = Z_n + A_n + P + C_c + C_p + P_n + P_r$	Д – суммарное поступление земельного налога ( $Z_n$ ), арендной платы за землю ( $A_n$ ), доходов от продажи земельных участков ( $P$ ), платы по соглашению об установлении сервитута ( $C_c$ ), платы по соглашению о перераспределении земельных участков ( $C_p$ ), штрафов, неустоек, пеней ( $P_n$ ), прочих неналоговых доходов ( $P_r$ ) в бюджет города Перми	департамент финансов администрации города Перми, ДЗО	бухгалтерская отчетность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	доходы)							
2	Доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, от общей площади территории Пермского городского округа (за исключением городских лесов)	%	-	$\text{Дп} = (\text{Пн} + \text{Потч. пер.}) / (\text{Пг} - \text{Пл}) \times 100 \%$	Дп – доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, от площади территории Пермского городского округа (за исключением городских лесов), рассчитанная как соотношение суммы площадей земельных участков, вовлеченных в оборот, на начало отчетного периода (Пн) и в отчетном периоде (Потч. пер.) на основании актов ДЗО либо сделок с ДЗО к площади территории городского округа (Пг) (за исключением городских лесов (Пл))	ДЗО	периодическая отчетность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным
3	Объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов)	млн. руб.	-	$\text{З} = \text{Зм} + \text{Зн}$	З – объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пени и штрафов), рассчитанный как сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (Зм), и за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена (Зн)	ДЗО	бухгалтерская отчетность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным



1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Доля земельных участков, по которым начислена плата за фактическое пользование при наличии правовых оснований, от общего количества земельных участков, выявленных территориальными органами администрации города Перми в рамках муниципального земельного контроля	%	-	$\text{Дзу} = \frac{\text{ЗУфп}}{\text{ЗУобщ.}} \times 100 \%$	Дзу – доля земельных участков, по которым начислена плата за фактическое пользование, рассчитанная как соотношение количества земельных участков, по которым начислена плата за фактическое пользование при наличии правовых оснований (ЗУфп), к общему количеству земельных участков, выявленных территориальными органами администрации города Перми в рамках муниципального земельного контроля (ЗУобщ.)	ДЗО	периодическая отчетность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным
5	Доля кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, от общего количества кварталов, утвержденных Правительством Пермского края	%	-	$\text{Дкв} = \frac{\text{КВфакт}}{\text{КВобщ}} \times 100\%$	Дкв – доля кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы (КВфакт), от общего количества кварталов, утвержденных Правительством Пермского края (КВобщ)	ДЗО	периодическая отчетность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным
6	Доля выполненных целевых показателей эффективности работы муниципального образования город Пермь в сфере земельных отношений, утвержденных распоряжением губер-	%	-	$\text{Дцп} = \frac{\text{ЦПфакт}}{\text{ЦПплан}} \times 100$	Дцп – доля выполненных целевых показателей эффективности работы муниципального образования город Пермь в сфере земельных отношений, рассчитанная как соотношение количества выполненных целевых показателей	ДЗО	периодическая отчетность	ежегодно не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	натора от 30.10.2017 № 246-р				(ЦПфакт) к количеству запланированных к выполнению целевых показателей (ЦПплан)			
7	Доля подсистем ИСУЗ, запущенных в опытную эксплуата- цию по результатам модернизации (раз- работки) системы	%	-	$\text{Дпс} = \text{ПС/ПСтек.} \times 100 \%$	Дпс – доля подсистем ИСУЗ, запущенных в опытную экс- плуатацию по результатам модернизации (разработки) системы, рассчитанная как со- отношение количества подси- стем ИСУЗ, запущенных в опытную эксплуатацию по ре- зультатам модернизации (раз- работки) системы (ПС), к об- щему количеству подсистем ИСУЗ, запланированных к мо- дернизации (разработке) в те- кущем году (ПСтек.)	ДЗО	периоди- ческая отчет- ность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следу- ющего за от- четным
8	Доля исковых заяв- лений о взыскании задолженности, направленных в су- дебные органы, от количества неопла- ченных претензий о погашении текущей задолженности по арендной плате	%	-	$\text{Диз} = \text{ИЗ/П} \times 100 \%$	Диз – доля исковых заявлений о взыскании задолженности, направленных в судебные ор- ганы, рассчитанная как соот- ношение количества поданных исковых заявлений (ИЗ) к об- щему количеству неоплачен- ных претензий о погашении текущей задолженности по арендной плате (П)	ДЗО	периоди- ческая отчет- ность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следу- ющего за от- четным



1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Доля исполнительных производств, информация по которым внесена в ИСУЗ, от общего количества поступивших за отчетный период исполнительных листов	%	-	$\text{Дип} = \frac{\text{ИПи-суз}}{\text{ИПобщ.}} \times 100 \%$	Дип – доля исполнительных производств, информация по которым внесена в ИСУЗ, от общего количества поступивших за отчетный период исполнительных листов, рассчитанная как соотношение количества исполнительных производств, информация по которым внесена в ИСУЗ (ИПи-суз), к общему количеству поступивших за отчетный период исполнительных листов (ИПобщ.)	ДЗО	периодическая отчетность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным
10	Доля договоров, иски по которым рассчитаны в автоматизированном режиме, от общего количества договоров с задолженностью	%	-	$\text{Дд} = \frac{\text{Давт.}}{\text{Добщ.}} \times 100 \%$	Дд – доля договоров, иски по которым рассчитаны в автоматизированном режиме, от общего количества договоров с задолженностью, рассчитанная как соотношение количества договоров, иски по которым рассчитаны в автоматизированном режиме (Давт.), к общему количеству договоров с задолженностью (Добщ.)	ДЗО	периодическая отчетность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным
11	Доля внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отсутствующих правообладателях земельных участков, от количе-	%	-	$\text{Дегрн} = \frac{\text{Св факт}}{\text{Св план}} \times 100 \%$	Дегрн – доля внесенных сведений в Единый государственный реестр недвижимости, рассчитывается как соотношение сведений, внесенных об отсутствующих правообладателях земельных участков (Св факт), к количеству зе-	ДЗО	периодическая отчетность	ежегодно, не позднее 05 февраля года, следующего за отчетным



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ства земельных участков, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах				мельных участков, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах (Св план)			

5. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ  
целевых показателей эффективности работы администрации  
города Перми в сфере земельных отношений\*\***

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доля земельных участков, в отношении которых определена категория и (или) уточнен вид разрешенного использования, в общем количестве земельных участков, по которым в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о категории и (или) виде разрешенного использования	%	100	100	100	-	-
2	Снижение количества объектов недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правообладателях, в общем количестве объектов недвижимости, по которым в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правообладателях	%	55	75	85	-	-
3	Доля площади населенных пунктов муниципального образования, на территории которой проведены комплексные кадастровые работы, в общей площади земель населенных пунктов муниципального образования	%	0,7	1,0	1,0	-	-
4	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	рабочий день	10	10	9	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	%	4	3,5	3	-	-

\*\* В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 30 октября 2017 г. № 246-р «Об утверждении перечня целевых показателей эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в сфере земельно-имущественных отношений».

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту постановления администрации города Перми**  
**«Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными**  
**ресурсами города Перми»**

Проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880» разработан в соответствии с доведенными предельными объемами бюджетных ассигнований в размере:

2024 год – 24 205,100 тыс. руб.;

2025 год – 21 114,700 тыс. руб.;

2026 год – 18 200,600 тыс. руб.

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова





**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации города Перми**  
**«Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными**  
**ресурсами города Перми»**

Проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880» (далее – Проект) подготовлен на основании пункта 6.5<sup>4</sup>. постановления администрации города Перми от 25.09.2013 № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях формирования проекта бюджета города Перми на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов. Объем финансирования на 2024-2026 годы соответствует доведенным департаментом финансов администрации города Перми предельным объемам бюджетных ассигнований в размере 24 205,100 тыс. руб. на 2024 год, 21 114,700 тыс. руб. на 2025 год, 18 200,600 тыс. руб. на 2026 год.

Для достижения цели муниципальной программы по увеличению доходов бюджета города Перми от использования земель территории города Перми реализуются следующие мероприятия:

- защита земельно-имущественных прав, осуществление профилактических мероприятий;
- обеспечение эффективного использования земельных ресурсов;
- выполнение комплексных кадастровых работ;
- сопровождение и модернизация информационной системы управления землями и др.

В ходе реализации муниципальной программы в 2024-2026 гг. поступления в бюджет города Перми за счет налоговых и неналоговых доходов запланированы в объеме 3 231,6 млн. руб. в 2024 году, 3 251,5 млн. руб. в 2025 году, 3 265,1 млн. руб. в 2026 году.

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО) является куратором земельного налога, налога на имущество физических лиц, а также администратором 6 видов доходов. Основные виды администрируемых платежей: арендная плата за земельные участки, доходы от продажи земельных участков, плата за увеличение площади земельных участков и по соглашениям об установлении сервитутов.

При формировании проекта муниципальной программы учтена Методика прогнозирования поступлений доходов, разработанная департаментом, как администратором доходов (приказ ДЗО от 01.06.2017 № СЭД-059-21-01-04-41).

Доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, в общей площади территории городского округа (без учета городских лесов) при реализации мероприятий программы должна составить 58,5 % в 2024 году, 59,1 % в 2025 году, 59,7 % в 2026 году.



Данный показатель рассчитан на основе анализа фактически вовлеченных земельных участков в оборот за период с 2014-2022 гг. (по состоянию на 01.01.2023).

Важным результатом реализации муниципальной программы является сокращение задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов) на 15 % ежегодно. Целевой показатель по недоимке установлен в размере 210,1 млн. руб., 178,6 млн. руб. и 151,8 млн. руб. на 2024-2026 годы, соответственно.

Значения данного показателя по 2024-2025 гг. установлены в соответствии с Программой по реализации мероприятий, направленных на снижение задолженности по неналоговым платежам в бюджет города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 15.02.2013 № 81, при установлении показателя на 2026 год сохранен общий подход к сокращению задолженности по арендным платежам в размере 15 %.

С 2024 года введены:

- ПНР 1.1.1.1.2.6 «количество земельных участков, вовлеченных в оборот в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»)» со значениями 1300 ед. в 2024 году, 1000 ед. в 2025 году, 800 ед. в 2026 году, финансирование по показателю не предусмотрено.

Департаментом реализуются задачи по вовлечению в оборот земельных участков, в том числе путем оформления прав собственности на земельные участки, в том числе под гаражами, ранее используемых без прав. С целью недопущения снижения заявительного характера на оформление прав на земельные участки департамент предлагает сохранить установленный размер ставки земельного налога, на земельные участки предоставленные (приобретенные) под индивидуальные гаражи, а также под гаражи в гаражно-строительных, гаражно-эксплуатационных и иных гаражных кооперативах, что позволит принять налоговые расходы эффективными.

- мероприятие 1.1.1.1.5 «Разработка проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ», в которое включен ПНР 1.1.1.1.5.1 «количество кадастровых кварталов, в отношении которых разработаны проекты межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы» с финансированием в размере 1 458,800 тыс. руб. в 2024 году и значением показателя 15 ед. Показатель введен в связи с тем, что перечень кадастровых кварталов, в отношении которых предусмотрено провести соответствующие работы в 2024 году, утвержден приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.06.2023 № 31-02-1-4-1143 «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ»;



- задача 1.1.3 «Оказание дополнительных мер поддержки собственникам земельных участков», основное мероприятие 1.1.3.1 «Предоставление дополнительных мер поддержки отдельным категориям землепользователей», мероприятие 1.1.3.1.1 «Предоставление льгот по земельному налогу», в которое включены:

ПНР 1.1.3.1.1.1 «количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ» с суммой предоставленной льготы в размере 4 260,610 тыс. руб., со значением показателя 19766 ед. ежегодно в 2024-2026 гг., установленного на основании данных, представленных Управлением Федеральной налоговой службы по Пермскому краю за 2022 год;

ПНР 1.1.3.1.1.2 «количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) под индивидуальные гаражи, а также под гаражи в гаражно-строительных, гаражно-эксплуатационных и иных гаражных кооперативах, овощные ямы (индивидуальные и в кооперативах овощных ям)» с суммой предоставленной льготы в размере 33 874,790 тыс. руб., со значением показателя 8628 ед. ежегодно в 2024-2026 гг., установленного на основании данных, представленных Управлением Федеральной налоговой службы по Пермскому краю за 2022 г.

При этом объем льгот и преференции не учитывается в общем объеме финансирования по подпрограмме.

- ПНР 1.2.1.1.2.2 «количество оборудования для обеспечения защиты ИСПДН ИСУЗ» с финансированием в размере 546,700 тыс. руб. и значением показателя 1 ед. в 2024 году в целях выполнения мер по защите информации в информационной системе персональных данных администрации города Перми ИСУЗ (ИСПДн ИСУЗ) в соответствии с действующим законодательством о персональных данных;

- ПНР 1.2.1.1.2.3 «количество услуг по актуализации документов аттестованной системы» с финансированием в размере 409,200 тыс. руб. в 2025 году и значением показателя 1 ед., в целях исполнения пункта 18.7 приказа Федеральной службы по техническому и экспортному контролю РФ от 11.02.2013 № 17 «Об утверждении Требований о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах».

Кроме того, внесены изменения в наименование ПКР «Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, прочие неналоговые доходы)» с целью приведения в соответствие

постановлению администрации города Перми от 02.11.2021 № 975 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета города Перми, Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Перми», соответственно внесены изменения в формулу расчета показателя и буквенные обозначения переменной в формуле.

По ПКР «Объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов)» уточнена формула расчета, исходя из фактических составляющих показателя: задолженность по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, задолженность по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

Рекомендации контрольно-счетной палаты города Перми, выраженные во мнении от 07.09.2023 № 865, учтены.

Проект постановления носит нормативный характер, но не требует проведения независимой антикоррупционной экспертизы в соответствии с п. 1.3 Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01.02.2010 № 24.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Направление проекта постановления в прокуратуру города Перми не требуется.

В соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.09.2019 № 209, Проект программы был размещен на официальном сайте города Перми и на сайте Государственной автоматизированной информационной системы «Управление» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для проведения общественного обсуждения в период с 02 сентября 2021 года по 10 сентября 2021 года.

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова

